

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2010-05-27



Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande Medlemmar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av Ordförande för stämman
5. Val av sekreterare och två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen Skett
7. Styrelsens årsredovisning 2009
8. Revisorns berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkningen
10. Budget 2010
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Fråga om arvoden för förtroendevalda
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Motioner till årets stämma
18. Övriga ärenden
19. Stämmans avslutande

1. Stämmans Öppnande.

- Olle Lundberg förklarar årsmötet öppet.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

- Närvarande medlemmar bockades av med bas från lägenhetsförteckning. Kl 19:09 var 16 medlemmar närvarande.

3. Fastställande av dagordning.

- Dagordningen fastställdes i sin helhet.

4. Val av ordförande för stämman.

- Olle Lundberg blev vald till ordförande.

5. Val av sekreterare och två justeringsmän, tillika rösträknare.

- Stämman valde Linus Lindblad till sekreterare. Laia Kinnunen(lägenhet 89) och Maja Jönsson (lgh 93) blev valda till justeringsmän och tillika rösträknare

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

- Stämman finner att kallelsen har behörigen skett.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2010-05-27

7. Styrelsens årsredovisning 2009.

- Ordföranden gick igenom styrelsens årsberättelse med åtanke till de händelser som har inträffat under 2009. Arbete har skett med att få en godkänd OVK kontroll och installation av nya takfönster har skett i de övre lägenheterna. Under 2009 fastställdes också genom samarbete med Vägverket beslut om finansiering och planering av installation av bullerreducerade fönster för att få upp inomhuskvaliteten med tanke på oljud som kommer från Essingeleden.
- Portarna mot Runiusgatan har bytts ut med nya moderna dörrar tillsammans med automatiska portöppnare.
- Fråga uppkommer om konsultarvoden som styrelsen säger gäller för extrakostnader för advokat i fallet om avhysning, extra städning efterfrågades också och även denna kostnad kan relateras till avhysningen. Extra kostnad som uppkom under konsultavgifter gäller de arbeten som var relaterad till OVKn och de insatser som krävdes för att korrigera fastigheten så att OVKn kunde godkännas.
- Fråga kommer om Skattefordran vilket styrelsen ska återkomma om. Styrelsen ska även se under vilken post som försäljningen av lägenhet 64 finnes under i balansräkningen. Skattefordran är p.g.a. förändrade regler av taxeringsvärdet på fastigheten som uppkom. BRF har valt att inte jämka denna taxering. Försäljning av lägenhet räknas inte som en intäkt utan går direkt mot kassan, därmed så finns inte försäljningen registrerad direkt i redovisningen.
- Extra kostnader för drift av tvättstugorna uppstod i år i jämförelse med andra år p.g.a. nyinstallationer och extra reparationskostnader.

8. Revisorns Berättelse.

- Ordförande läste upp revisionsberättelsen, där föreningens revisor föreslog att stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Fastställande av resultat- och balansräkningen.

- Kassören gick igenom resultat- och balansräkningen. Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Budget 2010.

- Ordförande gick igenom budgeten för 2010, styrelsen förklarar extra kostnader för värme med kalla vintrar och en ökad ventilationsgrad.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

- Stämman godkände att årets förlust överföres in ny räkning enligt förslag.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2010-05-27

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2010-05-27

13. Fråga om Arvoden för förtroendevalde.

- Stämman godkände styrelsens förslag att fortsätta med att arvoda styrelsen med gratismiddagar två gånger om året enligt tidigare sed.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Valberedningen Lars Lindblad och Maja Jönsson föreslår följande styrelse:

Ordinarie ledamöter:

Håkan Adén Omval tom 2012
Olle Lundberg Omval tom 2011
Janne Hellstedt Omval tom 2012
Kirsi Rajalainen Sitter tom 2011
Linus Lindblad Nyval tom 2012
Peter Atthem Omval tom 2012
Jörgen Nilsson Nyval tom 2011
Sinde Aluko Omval tom 2012

Suppleanter:

Maja Jönsson Nyval tom 2011
Carl Tofft Nyval tom 2011

Valberedning:

Lasse Lindblad & Rebecca Edwards

Revisor:

Förslag är en arvoderad revisor. Åter igen detta år Per Engsell, KPMG

- Styrelsen godtog valberedningens förslag på styrelsesammansättning.

15. Val av revisor och suppleant.

- Stämman godtog valberedningens förslag på revisor.

16. Val av valberedning.

- Stämman godtog valberedningens förslag på valberedning.

17. Motioner till årets stämma.

- Inga motioner har inkommit till årets stämma.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2010-05-27

18. Övriga ärenden.

- Fråga uppkommer om det finns utrymme att förvara moped / motorcykel. Föreningen har tyvärr inga sådana lediga utrymmen till hands.
- P.g.a. den stigande kostnaden för uppvärmning så föreslås att en värmeväxlare ska installeras på det befintliga frånluftssystemet för att ta vara på värmen i luften under årets kallare månader. Styrelsen har tyvärr inge behandlat frågan i år men ska se över om det går att planeras in under nästa verksamhetsår.

19. Stämmans avslutande.

- Ordförande förklarade stämman avslutad.

Protokoll fört av:

Justeras:

Linus Lindblad

Olle Lundberg

Justeras:

Justeras:

Laila Kinnunen

Maja Jönsson