

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2011-05-26



Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande Medlemmar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av Ordförande för stämman
5. Val av sekreterare
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen Skett
8. Styrelsens årsredovisning 2010
9. Revisorns berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Budget 2011
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
14. Fråga om arvoden för förtroendevalda
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Motioner till årets stämma
 - a. Medlem : Klimatanläggning
19. Övriga ärenden
 - a. Balkongbyggnation mot Runiusgatan.
20. Stämmans avslutande

1. Stämmans Öppnande.

- Håkan Adén förklarar årsmötet öppet.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

- Närvarande medlemmar bockades av med bas från lägenhetsförteckning. Kl 19:09 var 32 medlemmar närvarande samt två fullmakter inför voteringar.

3. Fastställande av dagordning.

- Dagordningen fastställdes i sin helhet.

4. Val av ordförande för stämman.

- Håkan Adén blev vald till ordförande.

5. Val av sekreterare.

- Stämman valde Linus Lindblad till sekreterare.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2011-05-26

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

- Stämman valde Johanna Thorell lägenhet 84. Björn Nordgen lgh 60 till justeringsmän tillika rösträknare.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

- Stämman finner att kallelsen har behörigen skett.

8. Styrelsens årsredovisning 2010.

- Sekreteraren läste upp valda delar av årsredovisningen.

9. Revisorns Berättelse.

- Sekreteraren läste upp revisionsberättelsen, där föreningens revisor föreslog att stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen.

- Kassören gick igenom resultat- och balansräkningen. Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.
- Fråga uppkommer om kostnader i redovisningen angående punkt 3 reparationer och underhåll av trapphus. Denna kostnad är rapporterad till Styrelsen från den tekniska förvaltningen och gäller med stor sannolikhet pågående underhåll av dessa punkter. Samma fråga återkom gällande fönster vilket förklaras i punktinsatser för att åtgärda trasiga fönsterkassetter.
- Fråga uppkommer även om kostnader för underhåll om lås, samma svar ges även där, kostnaden för dessa är en approximation från vår tekniska förvaltare som har i uppdrag att underhålla dessa lås och byta ut i de fall som de behövs.
- Fråga uppkommer även om kostnader för administration.
- Fråga uppkommer för kostnad för hyresförluster. Styrelsen förklarar denna kostnad som avskrivning av gamla hyresskulder vars möjlighet att driva in är nästintill obefintligt.

11. Budget 2011.

- Kassör gick över budget för 2011 och förklarade ökad kostnad för Reparation och Underhåll med de planer som finns över nästa år att byta undercentral, punktinsats för att säkerställa takets integritet måleri av delade utrymmen samt eventuella extrakostnader som kan tillkomma med balkongbygge.
- Fråga uppkom hur beräkning för kostnad av snöröjning uppkom och om denna är relevant för verksamhetsåret 2011. Styrelsen har ställt denna fråga vidare och

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2011-05-26

svar är att vi har tagit höjd för eventuell snöröjning som kan komma under sista delen av 2011

- Fråga uppkom likaså över ökade kostnader för Administration mellan åren 2009 och 2010. Styrelsen ska se djupare i redovisningen och rapporterar resultat över denna inspektion vid senare tillfälle.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010

13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

- Stämman godkände att årets vinst överförs till dispositionsfond.

14. Fråga om Arvoden för förtroendevalde.

- Stämman godkände styrelsens förslag att fortsätta med att arvoda styrelsen med gratismiddagar två gånger om året enligt tidigare sed.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Valberedningen Lars Lindblad och Rebecca Edwards föreslår följande styrelse:

Ordinarie ledamöter:

Janne Hellstedt Sitter tom 2012 (2a mandatperioden)
Kirsi Rajalainen Omval tom 2013 (3e Mandatperioden)
Linus Lindblad Omval tom 2013 (2a Mandatperioden)
Peter Atthem Sitter tom 2012 (2a Mandatperioden)
Jörgen Nilsson Omval tom 2012 (1a mandatperioden)
Sinde Aluko Sitter tom 2012 (2a mandatperioden)
Patrik Ohlson Nyval tom 2012 (1a mandatperioden)

Suppleanter:

Maja Jönsson Omval tom 2012
Carl Tofft Omval tom 2013

Valberedning:

Lasse Lindblad & Rebecca Edwards

Revisor:

Förslag är en arvoderad revisor. Åter igen detta år Per Engsell, KPMG

- Styrelsen godtog valberedningens förslag på styrelsesammansättning.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2011-05-26

16. Val av revisor och suppleant.

- Stämman godtog valberedningens förslag på revisor.

17. Val av valberedning.

- Stämman godtog valberedningens förslag på valberedning.

18. Motioner till årets stämma.

- Motion har inkommit om installation av värmepump / klimatanläggning vars enhet är monterad på utsidan av lägenheten på byggnadsfasaden. Styrelsen har gjort efterfrågningar på vad för tekniska insatser som avkrävs för att göra en korrekt installation, samt vilka byråkratiska insatser som krävs. Delvis så skulle en installation av värmepump innebära en fråga om bygglov. Efter undersökningar från fackmän och företag inom detta verksamhetsområde så får vi insikt i att tekniska svårigheter uppstår. Stämman avslår motionen.

19. Övriga ärenden.

- Jörgen diskuterar pågående planer på att genomföra balkongbyggen för de lägenheter på trappa 1-3. För att kunna gå vidare med planerna och att driva ärendet mot stadsbyggnadskontoret så behövs styrelsens godkännande. Stämman ger styrelsen mandat att driva ärendet vidare mot berörda instanser.

20. Stämmans avslutande.

- Ordförande förklarade stämman avslutad.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2011-05-26

Protokoll fört av:

Justeras:

Linus Lindblad
Sekreterare

Håkan Aden
Ordförande

Justeras:

Justeras:

Johanna Thorell

Björn Nordgen