



Stockholm juni 2009

Välkommen till Snöfrid 1

I detta utskick får du en samlad och matnyttig information som gäller oss som bor i Snöfrid 1.
För aktuell information från styrelsen, gå in på www.snofrid.com.

Våra leverantörer

Det händer att vi får frågor om vart man vänder sig för att få utökat kanalutbud på sin TV? Toaletten är trasig, vem kan hjälpa mig? Nedan hittar du de leverantörer som vi använder
Styrelsen når du enklast via postfacket i 9: an.

Våra underleverantörer / Viktiga kontakter

Rådtrum - ekonomisk förvaltning, hyres- och månadsavgifter	08-34 30 13
Nordstaden AB - teknisk förvaltning	08-32 40 60
Com Hem AB - kabel-tv	0771-55 00 00
Fortum - elförsörjning	08-671 70 00
Strelac - städning	073-650 36 14
Ragn-Sells - sopor	08-795 45 00
Anticimex -ohyra	08-517 633 00
Linus Lindblad linus@lindblad.net - internet och bredband	070-519 37 55

Tvättstugan

Finns det något som förenar eller skiljer människor åt i en fastighet så är det skötseln av tvättstugan. Vi har gjort det enkelt! Våra ordningsregler finns anslagna vid varje bokningstavla. **Väl värt att nämna, vi överlämnar tvättstugan till vår granne i städat och fräscht skick. Det finns utrustning för ändamålet.**

Sophantering

Med hänsyn till miljön och kommande generationer finns från 1 juli, 2001 en ny lag som reglerar allas sophantering. Mer om detta finns att läsa i separat skrivelse som tidigare har skickats ut. Kontakta styrelsen om du ändå har missat denna skrivelse. Se info på anslagstavlorna mittemot hissen i varje port.

För allas trevnad och säkerhet, vid eventuell utrymning av fastigheten, är därför trapphus och källargångar inga avställningsytor.

Stopp i avloppet?

Använd inte kaustiksoda eller andra frätande lösningsmedel. Förutom den risk du själv utsätter dig för vid hanteringen av dessa medel så påfrestar och sliter kemiska medel på fastighetens stammar. Därför ber vi dig att istället lösa eventuella stopp genom att använda sugpropp. Är du osäker är du välkommen att rådfråga tekniska förvaltaren.

Kalla element, lufta elementen med en luftningsnyckel tills det kommer fram lite vatten, stäng ventilen.
Om det fortfarande inte blir varmt inom 10 - 15 minuter, ring tekniska förvaltaren

Alla liknande problem ska anmälas till tekniska förvaltaren.

Flytta

Om du flyttar härifrån, meddela Rådtrum din nya adress så du kan få uppgifter för din deklaration året efter.

Trädgårdsgruppen

Föreningens gröna fingrar är vår, på stämman utsedda, trädgårdsgrupp. För allas trevnad ska gruppen ordna gemensamma aktiviteter för att vår trädgård ska blomstra.

Vill du vara med, kontakta Styrelsen , du är HJÄRTLIGT VÄLKOMMEN

All gödsling ombesörjes av trädgårdsgruppen, alltså inte av våra fyrbenta vänner!

Rökförbud

I alla gemensamma utrymmen råder absolut rökförbud!

Bredband / Internet

Vår förening var en av pionjärerna på bredband och internet långt innan det fanns att köpa. Det startade ideellt och drivs fortfarande på ideella grunder. Datakablar (100Mbit) finns redan indraget i alla lägenheter. Det kostar 300 kr / månad att gå med. Anmälan/frågor görs hos vår lokala support i huset, Linus Lindblad, på tfn 070-519 37 55 eller genom att lämna en lapp i styrelsens brevlådan.

Ombyggnation av lägenheten

All ombyggnation och förändring av lägenheten skall godkännas av styrelsen INNAN arbetet påbörjas. Kontakta stadsbyggnadskontoret för en ritning på din lägenhet. Bifoga denna till ansökan tillsammans med ritning på tänkta ombyggnationen. Bättre en förfrågan för mycket än en bärande vägg för lite.

Byggskräp (korkmattor, trälister, murbruk m.m.) ska fraktas bort genast. Inte ställas i trapphuset, källaren eller på gatan.

KÖKSFLÄKTAR

Vid byte eller installation av köksfläkt får ej fläkt med motor anslutas till ventilationssystemet. Godkända fläktar är av typen värdringskåpa med självsug eller cirkulation med kolfilter. Vid osäkerhet kontakta styrelsen. **OBSERVERA** att ingenting med motor får anslutas direkt till ventilationskanalen. Vid byte till kolfilter måste ventilationskanalens avslut förses med en ventil och den får EJ byggas in, luft måste kunna cirkulera fritt runt ventilen.

Andrahandsuthyrning

Ska du jobba utomlands eller prova ett liv som sambo? Ansökan om andrahandsuthyrning lämnas till styrelsen.

Styrelsen

Styrelsen sammanträder cirka 1 ggr/månad där vi bland annat fattar beslut om,

- ☐ föreningsfrågor
- ☐ ombyggnationer
- ☐ andrahandsuthyrning
- ☐ nya medlemmar
- ☐ underhåll

Styrelsen består för närvarande av,

Ledamöter: 2009/2010

Håkan Adén	- Ordförande
Peter Atthem	- Ledamot/sekreterare
Annsofi Jansson	- Kassör
Olle lundberg	- Ledamot/vice ordförande
Kirsi Rajalainen	- Ledamot
Jan Hellstedt	- Ledamot
Yesinde Aluko	- Ledamot

Suppleanter:

Jörgen Nilsson	- Suppleant
Linus Lindblad	- Suppleant

Föreningens revisor: Per Engzell, KPMG Bohlins AB

**Vi STÄNGER grovsoprummet
från och med den 31/5 2002!**

Grannar,

Vår kostnad för hantering och tömning av grovsoprummet har ökat dramatiskt!! Vi har i ett tidigare utskick uppmanat samtliga att ta hänsyn till hanteringen av grovsopor för att hålla kostnaden nere. Tyvärr har inte vi lyckats med detta. På föreningens årsstämma den 25/4 i år beslutade vi att därför stänga grovsoprummet.

Vi kommer istället att två gånger per år beställa en container i samband med trädgårdsgruppens vår- och höstaktivitet. Då finns även möjligheten att kasta grovsopor.

Det som man inte kan kasta i sopnedkastet eller åka iväg med själv får INTE STÄLLAS I KÄLLARGÅNGARNA, alla måste hjälpas åt med detta.

Vi vill ändå göra dig uppmärksam på:

- **Använd miljöstationen** - Vid busshållplatsen mot city finns en kommunal miljöstation för att slänga glasflaskor, plåt, plast, tidningar etc.
- **Elektronikavfall eller farligt material** - Från den 1 juli 2001 ingår inte elektronikavfall i den normala sophanteringen enligt en ny förordning i miljöbalken. Det betyder att du inte får lägga elavfall (ex. spisar, kylskåp, radio, tv, datorer, hushållsapparater etc.) bland hushållssopor. Detsamma gäller för farligt material (ex. målarfärg). Stockholm Stad har inrättat fyra platser där allmänheten fritt kan lämna elektronikavfall. Dessa är Lövsta, Östberga, Högdalen och Norra Stationsgatan 56 (endast elavfall, ej lysrör och lysrörslampor).
- **Här kan du lämna ditt grovavfall**

Östberga ÅVC (endast hushåll)
Huddingevägen/Sockenvägen, Östberga
Gula Sidornas kartsidor: 55C3

Lövsta ÅVC
Lövstavägen, Hässelby
Gula Sidornas kartsidor: 19C2

Vantörs ÅVC
Vantör ÅVC tar ej emot farligt avfall -

miljöstationen kommer färdigställas under 2002.

Kvicksundvägen, Högdalen

Gula Sidornas kartsidor: 55C7

Öppettider

Måndag-torsdag 10-20 (Vantör 07-20)

Fredag 10-16 (Vantör 07-16)

Lördag-söndag 9-16 (samtliga)

Vad är grovavfall?

- ☐ brännbart grovavfall som trä, ris, prylar
- ☐ obrännbart, gips, fyllnadsmassor, speglar, fönsterglas
- ☐ möbler
- ☐ metall, saker, skrot
- ☐ wellpapp och kartong
- ☐ glasförpackningar
- ☐ elavfall, datorer, tv-apparater
- ☐ farligt avfall
- ☐ otympliga brännbara saker

Vad kostar det att lämna avfall på återvinningscentralerna (ÅVC)?

Hushållen kan kostnadsfritt lämna sitt grovavfall till någon av stadens återvinningscentraler.

Läs mer på www.renhallning.stockholm.se

- **Inga grovsopor i trappuppgångar och källare** – Av utrymningsskäl, brandskydd och för allas trevnad!

Med vänliga hälsningar

/Styrelsen



TVÄTTREGLER

Tvättider	07.00 - 11.00
	11.00 - 15.00
	15.00 - 19.00
	19.00 - 22.00

Du får torka och mangla din tvätt en timme efter tvättiden.

Den stora grovtvättmaskinen i 9: an kan **INTE** bokas, den får användas av **ALLA** i vår fastighet, 5: an - 9:an, om den är ledig, och ingår **INTE** automatiskt i bokad tvättid.

1. Lås fast din bokningskolv på önskad tid. Tag bort den när du är klar. Man får inte boka mer än tre veckor i förväg.
2. Om bokad tid inte tagits i anspråk efter ½ timme kan annan boende ta över tiden.
3. Att **ALLA** städa efter sig är en självklarhet, lämna tvättstugan med avtorkade maskiner och rena golv.
4. Ev. fel anmäls till Nordstaden 32 40 60.



Nya dörrar

Bytet till de nya dörrarna är nu avslutat.

Det visade sig att det var flera olika foder på insidorna i lägenheterna. Nelsons håller på att ta fram ett enhetligt vitt foder som kommer att sättas upp på insidan i varje lägenhet.

De ev. reparationer som behöver göras på insidan efter det att dörrfodren sitter på plats står, i enlighet med våra stadgar, varje boräktssinnehavare själv för.

I våra hyreslägenheter står föreningen för ev. reparationer runt dörrarna.

Till varje lägenhet får man tre dörrnycklar och två till postboxen.

En viktig detalj, byggtekniken 1931 när huset byggdes var att man använde "lite av varje", vass och hönsnät t.ex., för att hålla putsen på plats, detta medför att om man slänger igen sin nya dörr så kommer putsen att rasa ner, de nya dörrarna är väldigt tunga och väggputsen håller inte för att man smäller i dörren.

STÄNG DIN DÖRR VARLIGT.

I trapphusen kommer ekfoder att sättas upp runt varje dörr efter att putsskadorna är åtgärdade.

Januari 2007-01-31

Styrelsen