

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2007-05-24

Dagordning

1. Stämmans Öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av ordförande vid stämman
5. Val av sekreterare vid stämman
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Budget 2007
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om användande av uppkommen vinst
14. Fråga om arvoden till förtroendevalda
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Motioner till årets stämma
19. Övriga ärenden
20. Stämmans avslutande

1. Stämmans Öppnande

Ordförande Gunilla Rosén förklarade stämman öppnad och hälsade de 20 medlemmarna som slutit upp välkommen.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Samtliga medlemmar registrerades med namn och signatur vid ingången till möteslokalen. Stämman konstaterade att detta genomförts i korrekt ordning.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman och det konstaterades att den distribuerats i tid till medlemmarna.

4. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Lasse Lindblad som ordförande vid stämman.

5. Val av sekreterare vid stämman

Stämman valde Magnus Lindgren som sekreterare vid stämman

6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2007-05-24

Stämman valde Colette de Graf och Bo Lindblom att jämte ordföranden justera protokollet och tillika fungera som rösträknare .

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelsen gått ut i vederbörlig tid.

8. Styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom styrelsens årsberättelse, vilken gav en redogörelse för föreningens historik, från bildandet fram till idag. Summerat konstaterades att föreningens situation är mycket god, både vad gäller ekonomin och statusen på fastigheten. Detaljerad årsberättelse bifogades materialet i kallelsen

9. Revisorernas berättelse

Kassören läste upp revisionsberättelsen, där föreningens revisor föreslog att stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Ordföranden gick igenom resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2006.

En fråga/förslag kom upp kring att placering föreningens likvida tillgångar i lätttrörliga fonder eller dylikt som ett bättre alternativ än bankkonto. Styrelsens meddelade att sådana planer finns, men att man hittills valt att avvakta eftersom de genomförda stora investeringarna under 2006 inneburit att stora utbetalningar skall göras. Frågan skall dock aktualiseras under hösten.

Stämman fastställde 2006 års resultat- och balansräkning

11. Budget 2007

Ordföranden gick igenom budgeten för 2007 och förklarade hur budgetarbetet gått till. Flera poster är enkla att budgetera då de varierar ytterst lite från år till år, medan andra poster av naturliga skäl är svårare att budgetera.

En fråga inkom kring hur den nya fastighetsskatten kommer att påverka avgifterna.

Styrelse meddelade att man i varje läge tar hänsyn till föreningens totala ekonomiska situation när man fastställer avgiften. Där vägs självklart in större förändringar av räntor, skatter eller avgifter och så kommer även att ske i detta fall. Föreningens policy har hittills varit att, om ekonomin tillåter, genomföra en avgiftsfri decembermånad snarare än att korrigera avgiften upp och ned. Styrelsen åtog sig vidare att undersöka och fastställa det exakta regelverket och tidplanen för sänkningen av fastighetsskatten, med speciellt fokus på frågan om denna kommer att ersättas med en avgift på individnivå, vilket har figurerat som ett rykte.

Styrelsen meddelade dock att just för tillfället kvarstår månadsavgifterna för lägenheterna oförändrade.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2007-05-24

Stämman godkände styrelsens budget för 2007

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006

13. Fråga om användande av uppkommen vinst

Föreningen har 2006 gått med SEK 505.863 i förlust.

Stämman godkände att årets förlust överföres i ny räkning enligt förslag.

14. Fråga om arvoden till förtroendevalda

Stämman diskuterade om arvoden till förtroendevalda borde införas. På styrelsens förslag beslutade stämman att fortsätta med dagens system vilket innebär att styrelsen genomför en julkväll och en sommarmiddag på föreningens bekostnad

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen Colette de Graaf och Kirsi Rajalainen föreslår följande styrelse:

Ordinarie ledamöter :

Lars Lindblad	sitter t.o.m. årsmötet 2008
Rebecca Johansson	sitter t.o.m. årsmötet 2008
Carina Lindbäck	omvald t.o.m. årsmötet 2008
Magnus Lindgren	omvald t.o.m. årsmötet 2009
Anna Wismenius	nyinvald t.o.m. årsmötet 2009
Petter Bjelm	nyinvald t.o.m. årsmötet 2009

Suppleanter

Marie Louise Marc	nyinvald t.o.m. årsmötet 2008
Alex Källåker	nyinvald t.o.m. årsmötet 2008
Emma Göransson	nyinvald t.o.m. årsmötet 2008

Stämman godtog valberedningens förslag på styrelsesammansättning

16. Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslår följande revisor:

Håkan Adén	nyinvald t.o.m. stämman 2008
------------	------------------------------

Stämman godtog valberedningens förslag till revisor

17. Val av valberedning

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2007-05-24

Valberedningen föreslår följande valberedning:

Colette de Graf	omvald t.o.m. stämman 2008
Kirsi Rajalainen	omvald t.o.m. stämman 2008

Stämman godtog valberedningens förslag till valberedning

18. Motioner till årets stämma

Till årets stämma hade inkommit två motioner. Dess redovisas i detalj i kallelsen till stämman

Motion 1

Styrelsen föreslår en stadgeändring med anledning av tvister om vem som ansvarar för vad i våtutrymmen.

Syftet med stadgeändringen är att ge något bättre skydd åt föreningen och medlemmarna genom att ställa högre krav på dokumentation och fackmannamässigt genomfört arbete av den som renoverar i våtutrymmen.

En debatt uppstod kring huruvida det gick att skärpa skyddet, där slutsatsen blev att det är oerhört svårt att få fram exakta sanningar om ansvarsfördelningen i dessa fall, men att stadgeändringen är det bästa man kan göra för att åtminstone så långt det går skapa ett skydd

Stämman godtog motion 1 2007-06-13

Motion 2

Styrelsen ville ta upp en diskussion kring och rösta om genomförande av en ommätning av samtliga lägenheter i fastigheten. Detta med anledning av att många låter mäta om sina lägenheter vid försäljning, varvid olika måttuppgifter kan figurera och, i teorin, relationen mellan lägenhetsstorlek, andel i föreningen och månadsavgifter inte längre stämmer. Framförallt har också nya mätmetoder införts de senaste åren.

En rad argument för och emot framfördes och diskuterades.

Före en ommätning talade:

- att det då blir rätt i de officiella uppgifterna,
- att alla betalar exakt efter rätt andel i föreningen,
- att de flesta lägenheter förmodligen är större än vad som nu anges,
- samt att man minimerar risken för problem om någon som själv mäter om finner sin lägenhet mindre än vad som angivits och därmed vill ha sänkta avgifter

Mot en ommätning talade:

- att det blir en onödig kostnad för föreningen
- att det kommer att innebära förändringar i avgifter, och då i vissa fall höjningar
- att det troligen bara är kvadratmeterstorleken som förändras, medan relationstalen antagligen förblir relativt oförändrade
- att man aldrig kan garantera att nya mätmetoder införs i framtiden och att mätvärdena då återigen inte kommer att stämma

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2007-05-24

Efter diskussion och omröstning beslutades med tydlig majoritet att avslå motion 2

19. Övriga ärenden

Förslag på att bänkar och bord i trädgården bör byta ut, då dessa är ruttna. Ordförande tog på sig att tillse detta

Fråga ställdes kring prissättningen av hyreslägenheterna. Föreningen följer här rekommendationer från Fastighetsägarföreningen och förhandling genomföres i deras regi

Fråga ställdes kring om hyresgästerna får byta sina lägenheter. Föreningen följer här lagar och regler, vilket generellt innebär att hyresgäster har rätt att byta sin lägenhet.

Inga ytterliggare övriga frågor kom upp under mötet.

20. Stämmans avslutande

Lars Lindblad förklarade stämman avslutad och tackade alla som deltagit

Protokoll fört av

Justeras

.....
Magnus Lindgren

.....
Lars Lindblad

Justeras

Justeras

.....
Colette de Graf

.....
Bo Lindblom