

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2008-05-28

Reviderad Dagordning

Stämmans Öppnande

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
4. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
5. Föredragning av Styrelsens årsredovisning
6. Föredragning av Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Fråga om användande av uppkommen vinst
10. Fråga om arvoden till förtroendevalda
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
12. Val av revisor och suppleant
13. Val av valberedning
14. Budget 2009
15. Motioner till årets stämma
16. Övriga ärenden
17. Stämmans avslutande

Stämmans Öppnande

Ordförande Lars Lindblad förklarade stämman öppnad och hälsade de ca 20 medlemmarna och 7 styrelsemedlemmarna som slutit upp välkommen.

Förslag om förändring av dagordning:

- Som punkt 13 genomförs val av valberedning
- Som punkt 14 redovisas Budget 2008
- Som punkt 15 hanteras motioner till årets stämma
- Som punkt 16 redovisas övriga ärenden
- Som punkt 17 avslutas stämman

Punkterna är införda i ovanstående dagordning.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Samtliga medlemmar registrerades med namn och signatur vid ingången till möteslokalen.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Lasse Lindblad som ordförande vid stämman.

3. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2008-05-28

Stämman valde Claes Muhlenbock och Björn Nordgren att jämte ordföranden justera protokollet och tillika fungera som rösträknare .

4. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelsen gått ut i vederbörlig tid. Justerad dagordning enligt ovan fastställdes av stämman

5. Styrelsens årsredovisning

Summerat konstaterades att föreningens situation är mycket god, både vad gäller ekonomin och statusen på fastigheten. Detaljerad årsberättelse bifogades materialet i kallelsen. Föreningen redovisar efter bokslutsdispositioner en förlust om SEK 920 371.

Under året har amorterats ca MSEK 1,5. I Juni 2008 amorteras ytterligare MSEK 1,5

Lånen är just nu MSEK 17,600.

Totalt har lånet amorterats ner från 32 MSEK till dagens situation.

Likviditeten är idag ca MSEK 2.

Fråga från stämman om hur förändrade skatteregler slagit. Detta har inneburit ca SEK 300.000 i minskad kostnad, men inte medfört någon anledning till avgiftssänkningar. Istället har pengarna lagts på amorteringar.

Fråga från stämman om det är meningen att alla hyresrätter skall säljas ut. Styrelsen konstaterade att hittills har det varit mer lönsamt att sälja hyresrätter vid tillfälle för att kunna amortera, snarare än att behålla dem som en löpande inkomst. Det bör konstant ske en utvärdering om det vid någon tidpunkt är bättre att behålla kvarvarande hyresrätter än att sälja dem och amortera. Kommande styrelser bör konstant värdera denna fråga.

I tvättstugorna har investerats ca SEK 150.000 under 2007.

Nya vitvaror har inhandlats till hyresfastigheterna under 2007.

6. Föredragning av Revisorernas berättelse

Föreningens Revisor läste upp revisionsberättelsen där han föreslog att stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Kassören ställde frågan om stämman kunde fastställa resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2006. Stämman fastställde 2006 års resultat- och balansräkning

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2008-05-28

9. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Föreningen har 2006 gått med SEK 920 371 i förlust.

Stämman godkände att årets förlust överföres i ny räkning enligt förslag.

10. Fråga om arvoden till förtroendevalda

Ordförande beskrev att föreningen hittills alltid haft en oarvoderad styrelse. Istället genomför styrelsen en sommar och en julmiddag på föreningens bekostnad. På förslag beslutade stämman att fortsätta med dagens system vilket innebär att styrelsen genomför ovanstående aktiviteter, men inte erhåller något ytterligare arvode.

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen Colette de Graaf och Kirsi Rajalainen föreslår följande styrelse:

Ordinarie ledamöter :

Håkan Adén	Nyval t.o.m. årsmötet 2009
Rebeca Johansson	Omval t.o.m. årsmötet 2009
Magnus Lindgren	sitter t.o.m. årsmötet 2009
Petter Bjelm	sitter t.o.m. årsmötet 2009
Ann-Sofie Jansson	Nyinvalid t.o.m. årsmötet 2009
Janne Hellstedt	Nyinvalid t.o.m. årsmötet 2010
Olle Lundberg	Nyinvalid t.o.m. årsmötet 2010

Suppleanter

Marie Louise Marc	Omval t.o.m. årsmötet 2009
Petter Atthem	nyinvalid t.o.m. årsmötet 2009
Linus Lindblad	Nyinvalid t.o.m. årsmötet 2009
Kirsi Rajalainen	Nyinvalid t.o.m. årsmötet 2009

Stämman godtog valberedningens förslag på styrelsesammansättning

Avgående ledamöter på stämman är:

Lars Lindblad, Carina Lindbäck, Anna Wismenius och Alex Källåker

12. Val av revisor och suppleant

Förslag är i år en arvoderad extern revisor, då ingen i föreningen har möjlighet att åta sig rollen. Förslag på revisor är följande:

Per Engsell, KPMG

nyvald t.o.m. stämman 2009

Stämman godtog förslaget till revisor

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2008-05-28

13. Val av valberedning

Stämman valde Lasse Lindblad och Maja Jönsson till ny valberedning

14. Budget 2007

Kommentarer till 2008 års budget

- Budgeterat SEK 400.000 för nya vitvaror, varav en lägenhet totalrenoveras
- Ommålning av trapphusen har skett och betalats under 2008
- För tvättstugor krävs alltid en beredskapsbudget
- Nya torkskåp i tvättstugorna
- Fönsterkassetter i takvåningar skall bytas

Totalbudget för reparation och underhåll är SEK 1.08.000. Styrelsens bedömning är att denna budget bör vara korrekt tilltagen.

Stämman godkände styrelsens budget för 2008

15. Motioner

Inga motioner har inkommit till Föreningsstämman

16. Övriga frågor

Bullerfrågan

Magnus Lindgren gick igenom läget i diskussioner med Vägverket enligt till kallelsen bifogad rapport. Stämman konstaterade att man skall samla engagerade medlemmar tillsammans med föreningen Eken i en workshop för att komma med förslag på konstruktiva åtgärder. Helt klart är att beslutsläget måste utredas innan det vidtas mer konkreta åtgärder.

Omröstning stadsfästning av stadgeändringsförslaget från 2007

Förra stämman lades en motion från styrelsen om ändring av stadgarna i paragraf 29. Paragrafen gäller renovering av våtutrymmen.

Stämman godtog för andra stämman i rad motion 1 2007-06-13. Därmed är stadgeändringen slutligen beslutad.

Disciplin vad gäller hantering av sopor

Disciplinen är numera under all kritik vad gäller hanteringen av sopor och ovanorna att placera gamla möbler, sopor och bråte vid olika platser i och kring fastigheten. Styrelsen uppmanade ännu en gång alla att försöka motverka detta beteende som innebär sämre inner- och ytermiljö. Trots ett flertal uppmaningar och anslag har ingen förbättring kunnat skönjas ännu.

Enkäten kring våtrumsläget

Enligt utfallet finns 5-10 gamla badrum från mitten av åttiotalet kvarstår. Detta var ett något bättre utfall än väntat.

Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1
Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma
2008-05-28

Slutligen tackade stämman Lasse för lång och trogen tjänst i styrelsen! Lasse har varit en drivande kraft i föreningen sedan den bildades och har en stor del i det faktum att föreningen befinner sig i mycket gott ekonomiskt och förvaltnings skick!

17. Stämmans avslutande

Lars Lindblad förklarade stämman avslutad och tackade alla som deltagit

Protokoll fört av

Justeras av ordförande

.....
Magnus Lindgren

.....
Lars Lindblad

Justeras

Justeras

..... och
Claes Muhlenbock

.....
Björn Nordgren