Årsredovisning

för

Brf Snöfrid 1

769603-8418

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Snöfrid 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2013-05-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten
Föreningens fastigheter Snöfrid 5, Snöfrid 6 och Snöfrid 7 byggdes 1931 och har värdeår 1985, 1984 och 1984. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskeden 4 998 kvm varav 4 963 kvm utgör lägenhetsyta och 35 kvm utgör övrig yta. Tomtytan är 2 519 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
- Installation av nytt låssystem.
- Ommålning av fönster mot Runiusgatan och Rålambsvägen.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	*År*
Värmeanläggning	2013
Omläggning av samtliga tak	2013
Stamspolning	2014
Byte av belysning i trapphus	2014
Målningsarbeten trapphus, portar, järndörrar och cykelrum	2015
Byte av låssystem	2016

Medlemsinformation

Fastigheten består av 89 st medlemslägenheter varav 17 st har överlåtits under året. En lägenhet har upplåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 5 st bostäder och 1 st lokal. Lokalen används nu som styrelserum och gästlägenhet.

Styrelse och revisor
Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Maja Jönsson	Ordförande
Magnus Keijser	Kassör
Linnea Lindblad	Sekreterare
Jan Helistedt	Ledamot
Mattias Nordstrand	Suppleant

Revisor har varit Zinovia Vavolidu.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8:e juni.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft anställda under året.

Arvoden till styrelse har ännu inte utbetalts.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 129 195 000 kr varav 68 000 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 128 800 000 kr samt lokaler 395 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Nettoomsättning	3 229 626	3 243 362	3 199 665	3 195 394
Resultat efter finanisella poster	-240 038	242 608	216 276	91 821
Soliditet (%)	91	88	83	83
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	569	570	525	525
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 535	1 977	2 841	2 841
Elkostnad/kvm totalyta	25	23	28	33
Värmekostnad/kvm totalyta	139	131	132	141
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	18	17	18
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	78	61	61	61

Nettoomsättning *- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*
Resultat efter finansiella poster *- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*
Soliditet (%) *- Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	59 084 900	10 035 458	3 010 844	-2 065 448	242 608	**70 308 362**
Ökning av insatskapital	428 400	2 209 100				**2 637 500**
Reservering yttre fond			387 585	-387 585		**0**
Disposition av föregående års resultat:				242 608	-242 608	**0**
Årets resultat					-240 038	**-240 038**
Belopp vid årets utgång	**59 513 300**	**12 244 558**	**3 398 429**	**-2 210 425**	**-240 038**	**72 705 824**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 822 840
reservering yttre fond	-387 585
årets förlust	-240 038
	-2 450 463
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 450 463
	-2 450 463

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 229 625	3 243 361
Summa rörelseintäkter		**3 229 625**	**3 243 361**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 559 523	-1 926 067
Övriga externa kostnader	3	-149 440	-166 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-677 864	-677 864
Summa rörelsekostnader		**-3 386 827**	**-2 770 237**
Rörelseresultat		**-157 202**	**473 124**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047	1 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 883	-231 763
Summa finansiella poster		**-82 836**	**-230 516**
Resultat efter finansiella poster		**-240 038**	**242 608**
Resultat före skatt		**-240 038**	**242 608**
Årets resultat		**-240 038**	**242 608**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	76 211 659	76 873 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	57 339	72 947
Summa materiella anläggningstillgångar		**76 268 998**	**76 946 862**
Summa anläggningstillgångar		**76 268 998**	**76 946 862**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 019	150
Övriga fordringar		137 633	140 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	84 715	86 299
Summa kortfristiga fordringar		**224 367**	**227 275**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 024 708	2 897 415
Summa kassa och bank		**4 024 708**	**2 897 415**
Summa omsättningstillgångar		**4 249 075**	**3 124 690**
SUMMA TILLGÅNGAR		**80 518 073**	**80 071 552**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 757 858	69 120 358
Fond för yttre underhåll		3 398 429	3 010 844
Summa bundet eget kapital		**75 156 287**	**72 131 202**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 210 424	-2 065 448
Årets resultat		-240 038	242 608
Summa fritt eget kapital		**-2 450 462**	**-1 822 840**
Summa eget kapital		**72 705 825**	**70 308 362**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	7 200 000	9 200 000
Summa långfristiga skulder		**7 200 000**	**9 200 000**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 582	22 582
Leverantörsskulder		215 241	178 994
Förutbetalda avgifter och hyror		260 134	256 838
Upplupna kostnader	9	114 291	104 776
Summa kortfristiga skulder		**612 248**	**563 190**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**80 518 073**	**80 071 552**

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,83%
Fastighetsförbättringar	5,00%
Maskiner	10,00%
Värmeanläggning	5,00%
Tak	2,85%
Tvättmaskin	10,00%

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planerade åtgärder
- Ommålning och renovering av fasad mot Essingeleden och Rålambsvägen kommer påbörjas under 2017. Kostnad ej klar då vi inväntar offert.
- Nytt sopsystem med möjlighet till sopsortering kommer installeras under våren 2017. Kostnad ca 80.000 SEK plus moms.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	2 670 049	2 651 231
Hyresintäkter bostäder	412 170	448 372
Hyresintäkter lokaler	0	18 500
Hyresintäkter förråd	4 800	4 800
Hyresintäkt bredband	94 265	95 285
Nycklar/lås vidarefakturering	4 500	0
Övernattnings-/gästlägenhet	200	0
Påminnelseavgift	1 800	1 050
Pantförskrivningsavgift	11 091	12 892
Överlåtelseavgift	21 082	11 118
Öres- och kronutjämning	111	114
Övriga rörelseintäkter	9 558	0
	3 229 626	**3 243 362**

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	59 200	58 600
Snöröjning/sandning	26 660	12 000
Städning grundavtal	91 395	89 067
Städning extradebiteringar	59 937	8 094
Hyra av entrémattor	15 105	15 900
Rengöring/sanering	0	23 500
OVK	31 125	70 500
Serviceavtal	2 875	3 478
Hiss serviceavtal	12 125	12 023
Övr. kostn. för köpta tjänster	1 972	0
Hyresrätt	0	78 918
Tvättstuga	13 717	6 020
Trapphus	0	86 398
Källarutrymme	2 500	1 409
Soprum	1 898	0
Ventilation	277 970	18 714
Övernattn.-/gästlägenhet	0	799
VA	78 945	17 707
Ventilation	4 538	0
El	23 687	8 077
Hissar	16 007	3 456
Tak	2 303	0
Fasader	16 658	1 031
Fönster	453 819	2 495
Gård	4 430	101 916
Vattenskada	0	4 550
Elavgifter	123 879	113 412
Uppvärmning	695 999	656 397
Vatten	102 766	91 935
Sophämtning	101 572	95 900
Grovsopor	27 103	27 550
Fastighetsförsäkring	67 733	66 071
Kabel-tv	24 372	24 360
Bredband	95 880	95 880
Arvode teknisk förvaltning	0	10 050
Fastighetsskatt	3 950	2 060
Kommunal fastighetsavgift	119 192	116 842
Trivselkostnader	211	958
	2 559 523	**1 926 067**

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsinventarier	0	14 731
Förbrukningsmaterial	6 616	2 181
Hemsida	1 257	987
Administration, kontorsmateriel	2 039	7 414
Styrelseomkostnader	13 840	17 662
Revisionsarvode extern revisor	16 250	16 250
Möteskostnader	1 253	586
Arvode ekonomisk förvaltn.	78 148	79 514
Extradeb. ekonomisk förvaltn.	7 016	1 500
Konsultarvoden	10 796	13 534
Bankkostnader	3 864	3 718
Tidning/tidskrifter/facklitter	450	318
Medlems- och föreningsavgifter	7 911	7 911
	149 440	**166 306**

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 509 190	58 509 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**58 509 190**	**58 509 190**
Ingående avskrivningar	-7 522 681	-6 860 425
Årets avskrivningar	-662 256	-662 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 184 937**	**-7 522 681**
Utgående redovisat värde	**50 324 253**	**50 986 509**
Taxeringsvärden byggnader	61 195 000	55 206 000
Taxeringsvärden mark	68 000 000	46 800 000
	129 195 000	**102 006 000**
Bokfört värde byggnader	50 324 253	50 986 509
Bokfört värde mark	25 887 406	25 887 406
	76 211 659	**76 873 915**

Not 5 Maskiner

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 875	112 000
Inköp		43 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**155 875**	**155 875**
Ingående avskrivningar	-82 928	-67 320
	-15 608	-15 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-98 536**	**-82 928**
Utgående redovisat värde	**57 339**	**72 947**

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda försäkr.premier	28 632	27 649
Förutbetald serviceavtal fastighetsägarna	2 875	0
Förutbetald hisservice	4 238	4 230
Förutbetald ekonomisk förvaltning	19 845	19 537
Förutbetalt fastighetsskötsel	14 939	14 800
Förutbetald kabel-tv	6 196	6 093
Förutbetald bredband	7 990	7 990
Förutbetald snöskottning	0	6 000
	84 715	**86 299**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek	0,742	3 mån	4 600 000	4 600 000
Swedbank Hypotek	0,742	3 mån	2 600 000	4 600 000
			7 200 000	**9 200 000**

Not 8 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Företagsinteckning	49 304 600	49 304 600
	49 304 600	**49 304 600**

Not 9 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen ränta	445	724
Upplupen el	11 047	9 053
Uppluen värme	101 209	93 408
Upplupen hyra entrémattor	1 590	1 590
	114 291	**104 775**

Stockholm den 18/4 2017

Maja Jönsson
Ordförande

Magnus Keijser
Kassör

Linnea Lindblad
Sekreterare

Janne Hellstedt
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2017

Zinovia Vavoliou
Revisor, Godkänd

brantz

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1, org.nr 769603-8418.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 10 maj 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snöfrid 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

brantz

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 april 2017

Zirdzia Yavorlidu
Godkänd revisor