

Brf Snöfrid 1

Organisationsnummer: 769603-8418

Belopp i TSEK,	Budget	Utfall	Kommentarer utfall 2020	föreslagen Budget	Kommentarer Budget 2021
	2020	2020		2021	
Rörelseintäkter					
Nettoomsättning					
3021, Årsavgifter bostäder	2772	2481	Avgiftssänkning Q4	2495	
<i>Nabo: Uppgiften 2 757 hämtad från faktureringsystemet</i>					
<i>Föreningen: Ny bostadsrätt från och med 20 jan</i>					
3051, Hyresintäkter bostäder	194	198		200	
<i>Nabo: Uppgiften 262 hämtad från faktureringsystemet</i>					
<i>Föreningen: 1 färre hyresrätt under 2020</i>					
3052, Hyresintäkter lokaler	36	18		18	lokal i 9:an
<i>Föreningen: ny person som hyr förråd</i>					
3058, Hyresintäkter förråd	7	25		25	
<i>Nabo: Uppgiften 28 hämtad från faktureringsystemet</i>					
3073, Hyresintäkt bredband	95	100		75	
3241, Nycklar/lås vidarefakturerering	0				
3250, Övernattnings-/gästlägenhet	10	6		10	
3501, Påminnelseavgift	1	1			
3521, Pantförskrivningsavgift	5	?	Nabo gömt i andra konton		
3522, Överlåtelseavgift	6	?	Nabo gömt i andra konton		
3542, Andrahandsuthyrning	19	26		25	
<i>Nabo: Uppgiften 25 hämtad från faktureringsystemet</i>					
Summa Nettoomsättning	3145	3116			
Rörelseintäkter					
3740, Öres- och kronutjämning	0				

Nabo: Engångskonto nollas.

3990, Övriga intäkter 31 57 skadestånd Nordstaden

Nabo: Lägg alla övriga eventuella intäkter på detta konto.

Summa Rörelseintäkter 31

Summa Rörelseintäkter 3176 3116 2848

Rörelsekostnader

Driftskostnader

4000, Fastskötsel, städ material -2 0 -2

4110, Fastskötsel/teknisk förv arvode -66 -66 -60

Nabo: Nordstaden 5 425 kr/mån

4119, Fastskötsel/teknisk förv extra -1 -15 0

4120, Entrepkostn städ -82 -82 -82

Nabo: Basstäd i Sthlm 7 015 kr/mån

4121, Städning beställning -50 0 -45 Golvvård

Nabo: Basstäd i Sthlm 4 453 kr/mån

4130, Sotning 0 0

Nabo: Lägg planerad kostnad för sotning på detta konto.

4140, Besiktningkostnader -20 -4 -75 OVK besiktning

Nabo: H3o Vatten & Fuktskador

4150, Hiss serviceavtal -9 -4 -4

Nabo: Hissen Elektromekanisk verkstad 706 kr/mån

4155, Övriga serviceavtal -4 -10 -4 hyresförhandling uppsagd

Nabo: BoStyret BRF-gruppen, Fastighetsägarna Service

4160, Trädgård och blommor -2 -1 -55 Lampor trädgård

4170, Snöskottning och sandupptagning -19 -20 -20

Nabo: Hagmans Tak Sthlm

4180, Klottersanering -2 -1 -1

Nabo: Nordstaden

4185, Mattservice -21 -16 -16

Nabo: Antarctic Städcenter 860 kr/mån

4190, Övriga köpta tjänster	-5	-103	Radonmätning	
<i>Nabo: Engångskonto nollas.</i>				
4300, Övriga rep./underhåll	-250	0		-450 Ventiler, Yttertak,vädringsbalkonger
<i>Nabo: Lägg alla planerade reparationskostnader på detta konto.</i>				
4301, Planerade underhåll	-150	-56	sopsystem	-400 Renovering Hyreslägenhet
<i>Nabo: Lägg alla planerade reinvesteringarkostnader på detta konto.</i>				
4310, Underhåll	0	0		
4321, Hyreslokaler	0	0		
4335, Soprum	-20	-10		0
4336, Dörrar och lås/porttele	-100	-87	reparation och dörrstängare	0
4341, VA	0	-174	Byte avloppsstammar	0
4343, Ventilation	0	0		
4345, Kabel-tv/bredband	0	0		
4346, Hissar	0	-60		
4353, Fönster	0	0		
4380, Vattenskada	0	0		
4611, Fastighetsel	-140	-121		-130
<i>Nabo: Fortum Ellevio</i>				
4623, Fjärrvärme	-680	-542		-650
<i>Nabo: Sthlm Exergi. För närmare prognos kontakta er fjärrvärmeleverantör</i>				
4630, Vatten	-110	-110		-110
<i>Nabo: Sthlm Vatten</i>				
4640, Sophämtning	-35	-52		-35
<i>Nabo: Sthlm Vatten</i>				
4641, Grovsopor, tidningar	-24	-25	städdagar	-25
<i>Nabo: Sortera Recycling</i>				
4710, Fastighetsförsäkringar	-95	-91		-85
<i>Nabo: Länsförsäkringar 95 416 kr 1906-2005</i>				
4760, Kabel-TV	-16	-16		-16
<i>Nabo: ComHem 1 290 kr/mån</i>				

4761, Bredband	-96	-96	-75
<i>Nabo: Ownit 7 990 kr/mån</i>			
4805, Beräknad fastighetskostnad	-133	-137	-137
Summa Driftskostnader	-2132	-2139	-2477
Övriga externa kostnader			
5410, Förbrukningsinventarier	-4	0	-5
6100, Kontorsmtrl trycksaker	0	0	
6110, Kontorsmaterial	-4	-1	-1
6210, Telekommunikation	-4	-6	-7 porttelefoner & zoomkonto
<i>Nabo: Telavox ca 380 kr/mån</i>			
6230, Datakommunikation	-6	-3 loopia	-3 Loopia
<i>Nabo: Loopia</i>			
6320, Avg juridiska åtgärder	0	0	
<i>Nabo: Lägg alla planerade juridikkostnader på detta konto.</i>			
6420, Revisionsarvoden	-17	-15	-15
<i>Nabo: Brantz 15 tkr för 2018 års revision</i>			
6470, Styr.möte/stämma/städdag	-2	-1	-1
6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-84	-81	-80
<i>Nabo: Nabo ca 6 700 kr/mån</i>			
6482, Extradebitering förvaltn.	-30	-21	-20
6550, Konsultkostnader	-10	-17 mäklararvode	0
<i>Nabo: Energikompetens i Sverige</i>			
6570, Bankkostnader	-7	-3	-3
<i>Nabo: Handelsbanken/Swedbank</i>			
6980, Medlems- & föreningsavg	-4	-8 sthlms fastighetsägare	-8
<i>Nabo: Fastighetsägarna</i>			
6990, Övriga externa kostnader	0	-3	-3
<i>Nabo: Lägg alla övriga externa kostnader på detta konto.</i>			
Summa Övriga externa kostnader	-172	-165	-146
Personalkostnader			
6410, Styrelsearvoden	-71	-70	-70
<i>Nabo: 68 tkr utbetalt 2019</i>			

7510, Lagstadgade arb giv avg	-22	-22	-22
<i>Nabo: Multiplicera det ni lägger in på styrelsearvodet (konto 6410) och lönekonton med 0,3142.</i>			
Summa Personalkostnader	-93	-90	-92
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
7821, Avskrivn byggnader	-433	-433	-433
7822, Avskrivning fast. förbättr	-229	-229	-229
7830, Avskrivn maskiner o inv	-4	-4	-4
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-666	-666	-666
Övriga rörelsekostnader			
Summa Övriga rörelsekostnader	0		
Summa Rörelsekostnader	-3063	-3063	-3289
RÖRELSERESULTAT	113	53	-441
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	0		
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410, Låneräntor	-15	-14	0
<i>Nabo: Swedbank Hypotek</i>			
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-15	-14	0
Summa Finansiella poster	-15	-14	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	98	39	-441
Bokslutsdispositioner			
Skatt			
ÅRETS VINST/FÖRLUST	98	39	-441
Kassaflöde från verksamheten	914		